

## OleaMar SL und RIOMAR.NET heißen Sie Willkommen

...und wünschen Ihnen schöne Ferien, einen angenehmen Aufenthalt in den Ferienhäusern und bitten um Beachtung nachfolgender Regeln, damit auch die Nachfolgemieten einen unbeschwerten Urlaub verbringen können.

### Die Mietregeln

**Maximale Personenzahl** - Die Belegung des Ferienhauses ist nur bis zur in den Informationen angegebenen Personenzahl erlaubt. Die maximale Personenzahl schließt Kinder und Kleinkinder ein. Kinderbetten inklusive Bettwäsche für Kleinkinder bis 2 Jahren können kostenlos hinzugebucht werden.

Es ist **keine** zusätzliche Übernachtung von Personen in Campingmobilen oder Zelten auf dem Grundstück erlaubt. Zuwiderhandlungen können von der Hausverwaltung unter Hinzuziehung der Polizei mit einem Hausverweis ohne Anspruch auf Erstattung des Reisepreises geahndet werden.

**Nebenkosten** - Die Nebenkosten für das Ferienhaus (Klimaanlage/Heizung, katalanische Touristensteuer) und die Kautions sind bei Hausübernahme an die Hausverwaltung zu entrichten. Gebuchte oder nachträglich bei der Hausverwaltung geordnete Zusatzleistungen (Bettwäsche- und Handtuchwechsel) sind ebenfalls vor Ort nach der jeweils aktuellen Preisliste zu begleichen.

**Inventar** - Decken, Bettwäsche, Handtücher, Matratzen und Sofapolster sind ausschließlich für den Gebrauch im Haus bestimmt und dürfen nicht zum Strand oder Pool mitgenommen oder als Liegefläche für Haustiere verwendet werden. Benutzen Sie die Betten bitte nur mit Bettwäsche. Verwenden Sie die Sonnenliegenauflagen bitte nicht mit nasser Badekleidung oder nach dem Einreiben mit Sonnenschutzmitteln. Möbel und Gartenmöbel sind ausschließlich zur Nutzung im Haus oder auf dem Grundstück bestimmt. Schließen Sie den Sonnenschirm (Gefahr der Beschädigung bei starkem Wind), wenn Sie ihn nicht benutzen.

**Mängel & Schäden** - Etwaige Mängel oder Schäden sind **UMGEHEND** und ausschließlich im Büro der Hausverwaltung OleaMar SL anzuzeigen und werden von dort behoben. Geschieht die Meldung nicht oder zu spät müssen wir diesen Mangel auf Gründe zurückführen, die Sie als Mieter zu verantworten haben.

**Die Hausverwaltung OleaMar** behält sich das Recht vor, das gemietete Ferienhaus aus Gründen der höheren Gewalt und ohne Einwirken der Hausverwaltung durch ein gleichwertiges oder besseres Ferienhaus zu ersetzen, falls die gemietete Unterkunft nicht bewohnbar ist.

**Sanitäre Anlagen** - Der Querschnitt der Abwasserleitungen ist kleiner als in Deutschland. Werfen Sie deshalb bitte keine Abfälle, Binden oder Windeln in das WC. Vermeiden Sie möglichst Haare oder Sand im Wannen- oder Duschbeckenabfluss. Am Strand oder am Pool sind Süßwasserduschen vorhanden, wo Sie sich den Sand vom Körper abspülen können.

**Pool & Poolservice** - Die Benutzung des Pools erfolgt auf eigene Gefahr. Beachten Sie die allgemeinen Baderegeln. Gehen Sie bitte nicht ins Wasser, wenn Sie sich frisch mit Sonnenschutzmitteln geschützt oder Sand oder Meerwasser am Körper haben. Poolabsperren (unbeaufsichtigte Kleinkinder auf dem Grundstück) stehen nicht zur Verfügung. Hier verweisen wir auf die Aufsichtspflicht der Eltern.



**RIOMAR.NET**

Vermittlung von Ferienhäusern  
im Naturpark Ebro-Delta

Peter Knippers  
Hülsmannstr. 53A  
45355 Essen  
Tel. 0201 5643609  
Fax 0201 5643611

mail@riomar.net  
https://riomar.net

Steuer-ID. 111/5807/0936

Stand 01.05.2022

#### Bankverbindungen:

Kontoinhaber:  
**Oleamar alquiler de casas SL**

Banco Sabadell  
IBAN:  
ES68 0081 5139 0000 0114 9921  
BIC: PBNKDEFF

Kontoinhaber:  
**Peter Knippers**

Postbank Essen

IBAN:  
DE46 3601 0043 0463 0634 37  
BIC: PBNKDEFF



Ermöglichen Sie dem Poolservice den Zugang zum Pool. Der Service erfolgt im Regelfall einmal in der Woche, nach Schlechtwetterphasen und kräftigen Gewittern jedoch auch öfter, um Ihnen eine einwandfreie Wasserqualität gewährleisten zu können. Leidet die Wasserqualität und das Wasser muss ersetzt werden, weil dem Poolservice der Zugang verweigert wird, behält sich die Hausverwaltung vor, Ihnen die Kosten für diese Maßnahme in Rechnung zu stellen.

Lassen Sie keine Gegenstände (Schwimmreifen, Spiele usw.) im Swimmingpool, damit die Funktionsfähigkeit des Filtersystems gesichert ist und der Pool sich nicht grün färbt oder trübe wird. Ebenso wenig während der Nacht im Garten, um die korrekte Funktionsfähigkeit einer evtl. vorhandenen automatischen Berieselungsanlage zu garantieren.

**Außen- und Poolbeleuchtung** - Wenn sich die Poolbeleuchtung per Hand bedienen lässt schalten Sie diese bitte aus, wenn Sie sie nicht mehr benötigen. Außenbeleuchtungen an den Häusern bitten wir tagsüber ausgeschaltet zu lassen.

**Wäschewechsel** - Der Wäschewechsel (Bettwäsche und Handtücher) ist aufpreispflichtig und mit der Hausverwaltung vor Ort bei Ankunft zu vereinbaren. Die Preise für den Wechsel der Bettwäsche und der Handtücher entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste.

**Wasser** - Der Wasserdruck kann in niederschlagsarmen Zeiten deutlich abnehmen. Vermeiden Sie häufiges Autowaschen. Die maßvolle Bewässerung der Pflanzen (nicht in praller Sonne) ist dagegen ausdrücklich erwünscht. Wasser ist in Spanien kostbar. Bei einem höheren als dem haushaltsüblichen Verbrauch kann die Hausverwaltung die Kosten hierfür von Ihrer Kautions einbehalten.

**Müll** - Entsorgen Sie Ihren Müll bitte jeweils möglichst umgehend in die am Straßenrand befindlichen Müllcontainer. Lassen Sie keinen Zucker, Süßwaren, Kuchen oder noch gefüllte Limonadengläser offen im Haus stehen. Bei Beachtung dieser Regel geben Sie Ameisen und Ungeziefer den geringsten Anreiz. Vor der Ladenzeile, an der Strandpromenade, auf dem Parkplatz des Restaurants „Buffet La Gaya“ und bei den Telefonzellen befinden sich Sammelbehälter für Altglas und Dosen.

**Abreise** - Abreisetag und -uhrzeit haben Sie mit der Hausverwaltung rechtzeitig vereinbart. Am Abreisetag müssen die Ferienhäuser bis 10 Uhr in ordnungsgemäßem Zustand verlassen werden. Die Betten sollen abgezogen, das Geschirr gespült und der Müll entsorgt sein.

**Das Haus ist in besenreinem Zustand zu verlassen und die Möbel und das übrige Inventar müssen wieder so stehen, wie Sie diese bei Anreise vorgefunden haben.**

**Vergitterung** - Bitte verschließen Sie die Türgitter Ihres Ferienhauses (sofern vorhanden) auch, wenn Sie das Haus nur kurz verlassen. Damit schützen Sie Ihr Eigentum besser. Außerdem wird dadurch der Verlust des Versicherungsschutzes vermieden. Bei Häusern, die über keine Gitter vor den Fenstern verfügen, schließen Sie bitte alle Fenster und Rollläden, wenn Sie das Haus verlassen (Strand, Essen, Spaziergang). Beachten Sie hierzu auch unsere gesonderten Sicherheitshinweise.

**Kontakt:**

**OleaMar SL**

T-340, 19  
Deltebre (Tarragona)  
Tel: +34 696 430 492  
+34 638 756 871  
info@oleamar.com