

## Informationen zu den Mietbedingungen und Zahlungsformalitäten

Bitte beachten Sie bei der Anzahlung, dass der Überweisungsweg je nach Kreditinstitut 1 – 2 Tage Zeit beanspruchen kann. Auf Wunsch ist auch die Zahlung per Kreditkarte (Mastercard/VISA Card) möglich.

Bei den von RIOMAR.NET vermittelten Ferienhäusern handelt es sich um Häuser aus dem Angebot des Ferienhausvermieters OleaMar SL in Riomar, mit dem RIOMAR.NET eine Kooperation vereinbart hat.

### ■ Mietbedingungen:

#### ● Leistungen

Der Mietpreis beinhaltet die Nebenkosten (Strom/Gas/Wasser in haushaltsüblichem Umfang), eine Basisausstattung Handtücher (Anzahl abhängig von der Zahl der anreisenden Gäste), den WLAN-Zugang zum Internet und die Endreinigung des aufgeräumt und besenrein zu verlassenden Ferienhauses. Die katalanische Touristensteuer ist nicht im Mietpreis enthalten.

Etwasige Mängel sind **UMGEHEND** und ausschließlich im Büro der Hausverwaltung OleaMar SL anzuzeigen und werden von dort behoben. Geschieht die Mitteilung nicht oder zu spät müssen wir diesen Mangel auf Gründe zurückführen, die Sie als Mieter zu verantworten haben.

**Die Hausverwaltung OleaMar SL** behält sich das Recht vor, das gemietete Ferienhaus aus Gründen der höheren Gewalt und ohne Einwirken der Hausverwaltung durch ein gleichwertiges oder besseres Ferienhaus zu ersetzen, falls die gemietete Unterkunft nicht bewohnbar ist.

#### ● Bezahlung

Eine Anzahlung von 25 % des Reisepreises wird bei der Buchung und Erhalt des vorläufigen Mietvertrages innerhalb von 8 Tagen nach dessen Erhalt fällig. Nach Eingang der Anzahlung, deren Zahlung als Anerkenntnis der Mietbedingungen und Zustimmung zum Abschluss des Mietvertrages gewertet wird, erhalten Sie die endgültige Buchungsbestätigung, in der der Erhalt der Anzahlung bestätigt wird.

Die Restzahlung erfolgt bei Hausübernahme in Riomar in bar oder per Kreditkarte.

**Zahlungen in Deutschland sind durch Banküberweisung an die rechts unten auf dieser Seite genannte Bankverbindung zu entrichten.**

### ■ Gebühren bei Reiserücktritt:

- Bis 60 Tage vor Reisebeginn: Volle Rückerstattung der geleisteten Zahlung

Die Schlüsselübergabe des gemieteten Hauses erfolgt am Anreisetag zwischen **16 und 20 Uhr**.

Bei späterer Anreise ist die Hausverwaltung OleaMar unter Tel.: (0034) 696 430 492 oder RIOMAR.NET unter (0201 5643609) über den voraussichtlichen Ankunftsstermin zu informieren.

Bei der Schlüsselübergabe wird der noch offen Mietbetrag und eine Kautions von **200 Euro** für das gebuchte Ferienhaus erhoben, die vorzugsweise per Kreditkarte zu entrichten ist. Ist die Zahlung per Kreditkarte nicht möglich akzeptiert die Hausverwaltung auch Barzahlung. Die katalanische Touristensteuer, die Sie Ihrer Buchungsbestätigung entnehmen können, ist ebenfalls bei Hausübernahme zu entrichten.

Selbstverständlich ist es auch möglich, den Restbetrag der Miete, die katalanische Touristensteuer, die Pauschale für mitreisende Haustiere und die Kosten für sonstige Vereinbarungen bis 14 Tage vor Anreise zu überweisen. In diesem Fall erhalten Sie vor Anreise per Mail einen Code für die Schlüsselbox am Ferienhaus und weitere Informationen zur Hausübernahme ab 16 Uhr am Tag Ihrer Anreise.

Bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Hauses (besenrein, Geschirr gespült, Bettwäsche abgezogen, Möbel alle an ihrem ursprünglichen Standort, keine Schäden) wird die Kautions bei Barzahlung am Tage Ihrer Abreise nach Besichtigung des Ferienhauses durch die Hausverwaltung ausgezahlt, bei Zahlung per Kreditkarte erfolgt die Freigabe der Kautions nach Abreise.

Beschädigtes Inventar wird auf Kosten des Mieters repariert oder erneuert, die hierfür entstandenen Kosten mit der Kautions verrechnet bzw. von dieser abgezogen.

Für ein mitreisendes Haustier wird eine einmalige Pauschale in Höhe von 25 €, für jedes weitere Haustier zusätzlich 10 € bei Hausübernahme fällig.

**Die Belegung der Häuser ist nur bis zur in der Beschreibung auf [www.riomar.net](http://www.riomar.net) oder im Mietvertrag maximal angegebenen Personenzahl erlaubt.**

Bei einigen Häusern ist die Mehrbelegung mit einem zusätzlichen Kleinkind bis 2 Jahren nach Absprache mit uns möglich. Das Kinderzustellbett inklusive Bettwäsche kann hinzugebucht werden.

Es ist keine zusätzliche Übernachtung von Personen in Campingmobilen oder Zelten auf dem Grundstück erlaubt. Zuwiderhandlungen können von der Hausverwaltung unter Hinzuziehung der Polizei mit einem Hausverweis ohne Anspruch auf Erstattung des Reisepreises geahndet werden.

**Die allgemeinen Mietregeln, die Ihnen mit der Buchungsbestätigung übersandt werden, sind unbedingt einzuhalten.**



**RIOMAR.NET**

Vermittlung von Ferienhäusern  
im Naturpark Ebro-Delta

Peter Knippers  
Hülsmannstr. 53A  
45355 Essen  
Tel. 0201 5643609  
Fax 0201 5643611

mail@riomar.net  
<https://riomar.net>

Steuer-ID. 111/5807/0936

Stand 01. Mai 2022

### Bankverbindung:

Kontoinhaber:  
**Oleamar alquiler de casas SL**

Banco Sabadell  
IBAN:  
ES68 0081 5139 0000 0114 9921  
BIC: PBNKDEFFXXX