

OleaMar und riomar.net heißen Sie Willkommen

...und wünschen Ihnen schöne Ferien, einen angenehmen Aufenthalt in den Ferienhäusern und bitten um Beachtung nachfolgender Regeln, damit auch die Nachfolgemieten einen unbeschwerteten Urlaub verbringen können.



WWW.RIOMAR.NET
Ferienhausvermittlung
Peter Knippers
Hülsmannstr. 53A
45355 Essen

Tel. +49 (0)201 5643609
Fax +49 (0)201 5643611

Mail mail@riomar.net
Web www.riomar.net

Stand: 11 / 2018

Die Mietregeln

Maximale Personenzahl - Die Belegung des Ferienhauses ist nur bis zur in den Informationen angegebenen Personenzahl erlaubt. Die maximale Personenzahl schließt Kinder und Kleinkinder ein. Kinderbetten inklusive Bettwäsche für Kleinkinder bis 2 Jahren können kostenlos hinzugebucht werden.

Es ist **keine** zusätzliche Übernachtung von Personen in Campingmobilen oder Zelten auf dem Grundstück erlaubt. Zuwiderhandlungen können von der Hausverwaltung unter Hinzuziehung der Polizei mit einem Hausverweis ohne Anspruch auf Erstattung des Reisepreises geahndet werden.

Nebenkosten - Die Nebenkosten für das Ferienhaus (Klimaanlage/Heizung, katalanische Touristensteuer) und die Kautions sind bei Hausübernahme an die Hausverwaltung zu entrichten. Gebuchte oder nachträglich bei der Hausverwaltung geordnete Zusatzleistungen (Bettwäsche- und Handtuchwechsel) sind ebenfalls vor Ort nach der jeweils aktuellen Preisliste zu begleichen.

Inventar - Decken, Bettwäsche, Handtücher, Matratzen und Sofapolster sind ausschließlich für den Gebrauch im Haus bestimmt und dürfen nicht zum Strand oder Pool mitgenommen oder als Liegefläche für Haustiere benutzt werden. Benutzen Sie die Betten bitte nur mit Bettwäsche. Verwenden Sie die Sonnenliegenauflagen bitte nicht mit nasser Badekleidung oder nach dem Einreiben mit Sonnenschutzmitteln. Möbel und Gartenmöbel sind ausschließlich zur Nutzung im Haus oder auf dem Grundstück bestimmt. Schließen Sie den Sonnenschirm (Gefahr der Beschädigung bei starkem Wind), wenn Sie ihn nicht benutzen.

Mängel & Schäden - Etwaige Mängel oder Schäden sind **UMGEHEND** und ausschließlich der Hausverwaltung OleaMar anzuzeigen und werden von dort behoben. Geschieht die Meldung nicht oder zu spät müssen wir diesen Mangel auf Gründe zurückführen, die Sie als Mieter zu verantworten haben.

Die Hausverwaltung OleaMar behält sich das Recht vor, das gemietete Ferienhaus aus Gründen der höheren Gewalt und ohne Einwirken der Hausverwaltung durch ein gleichwertiges oder besseres Ferienhaus zu ersetzen, falls die gemietete Unterkunft nicht bewohnbar ist.

Sanitäre Anlagen - Der Querschnitt der Abwasserleitungen ist kleiner als in Deutschland. Werfen Sie deshalb bitte keine Abfälle, Binden oder Windeln in das WC. Vermeiden Sie möglichst Haare oder Sand im Wannens- oder Duschbeckenabfluss. Am Strand oder am Pool sind Süßwasserduschen vorhanden, wo Sie sich den Sand vom Körper abspülen können.

Pool & Poolservice - Die Benutzung des Pools erfolgt auf eigene Gefahr. Beachten Sie die allgemeinen Bade-regeln. Gehen Sie bitte nicht ins Wasser, wenn Sie sich frisch mit Sonnenschutzmitteln geschützt oder Sand oder Meerwasser am Körper haben. Darunter leidet die Wasserqualität. „Poolalarm“ oder Poolabsperrenetze (unbeaufsichtigte Kleinkinder auf dem Grundstück) stehen nicht zur Verfügung. Hier verweisen wir auf die Aufsichtspflicht der Eltern.



Ermöglichen Sie dem Poolservice den Zugang zum Pool. Der Service erfolgt im Regelfall einmal in der Woche, nach Schlechtwetterphasen und kräftigen Gewittern jedoch auch öfter, um Ihnen eine einwandfreie Wasserqualität gewährleisten zu können. Leidet die Wasserqualität und das Wasser muss ersetzt werden, weil dem Poolservice der Zugang verweigert wird, behält sich die Hausverwaltung vor, Ihnen die Kosten für diese Maßnahme in Rechnung zu stellen.

Lassen Sie keine Gegenstände (Schwimmreifen, Spiele usw.) im Swimmingpool, damit die Funktionsfähigkeit des Filtersystems gesichert ist und der Pool sich nicht grün färbt oder trübe wird. Ebenso wenig während der Nacht im Garten, um die korrekte Funktionsfähigkeit einer evtl. vorhandenen automatischen Berieselungsanlage zu garantieren.

Außen- und Poolbeleuchtung - Wenn sich die Poolbeleuchtung per Hand bedienen lässt schalten Sie diese bitte aus, wenn Sie sie nicht mehr benötigen. Außenbeleuchtungen an den Häusern bitten wir tagsüber ausgeschaltet zu lassen.

Wäschewechsel - Der Wäschewechsel (Bettwäsche und Handtücher) ist Aufpreis pflichtig und mit der Hausverwaltung vor Ort bei Ankunft zu vereinbaren. Die Preise für den Wechsel der Bettwäsche und der Handtücher entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste.

Wasser - Der Wasserdruck kann in niederschlagsarmen Zeiten deutlich abnehmen. Vermeiden Sie häufiges Autowaschen. Die maßvolle Bewässerung der Pflanzen (nicht in praller Sonne) ist dagegen ausdrücklich erwünscht. Wasser ist in Spanien kostbar. Bei einem höheren als dem haushaltsüblichen Verbrauch kann die Hausverwaltung die Kosten hierfür von Ihrer Kautions einbehalten.

Müll - Entsorgen Sie Ihren Müll bitte jeweils möglichst umgehend in die am Straßenrand befindlichen Müllcontainer. Lassen Sie keinen Zucker, Süßwaren, Kuchen oder noch gefüllte Limonadengläser offen im Haus stehen. Bei Beachtung dieser Regel geben Sie Ameisen und Ungeziefer den geringsten Anreiz. Vor der Ladenzeile, an der Strandpromenade, auf dem Parkplatz des Restaurants „Buffet La Gaya“ und bei den Telefonzellen befinden sich Sammelbehälter für Altglas und Dosen.

Abreise - Abreisetag und -uhrzeit haben Sie mit der Hausverwaltung rechtzeitig vereinbart. Am Abreisetag müssen die Ferienhäuser bis 10 Uhr in ordnungsgemäßen Zustand verlassen werden. Die Betten sollen abgezogen, das Geschirr gespült und der Müll entsorgt sein. **Das Haus ist in besenreinem Zustand zu verlassen und die Möbel und das übrige Inventar müssen wieder so stehen, wie Sie diese bei Anreise vorgefunden haben.**

Vergitterung - Bitte verschließen Sie die Türgitter Ihres Ferienhauses (sofern vorhanden) auch, wenn Sie das Haus nur kurz verlassen. Damit schützen Sie Ihr Eigentum besser. Außerdem wird dadurch der Verlust des Versicherungsschutzes vermieden. Bei Häusern, die über keine Gitter vor den Fenstern verfügen, schließen Sie bitte alle Fenster und Rollläden, wenn Sie das Haus verlassen (Strand, Essen, Spaziergang). Beachten Sie hierzu auch unsere gesonderten Sicherheitshinweise.

Kontakt:

OleaMar SL

T-340, 19

Deltebre (Tarragona)

Tel: +34 696 430 492

+34 638 756 871

info@oleamar.com