

Informationen zu den Mietbedingungen und Zahlungsformalitäten



Ferienhausvermittlung
RIOMAR.NET

Peter Knippers
Hülsmannstr. 53A
45355 Essen

Tel.+49 (0)201 5643609
Fax+49 (0)201 5643611

Email mail@riomar.net
Web www.riomar.net

Stand: Okt. 2018

Bitte beachten Sie bei der Anzahlung, dass der Überweisungsweg je nach Kreditinstitut 2 – 3 Tage an Zeit beansprucht.

Bei den von RIOMAR.NET vermittelten Ferienhäusern handelt es sich um Häuser aus dem Angebot des Ferienhausvermieters OleaMar in Riomar. Peter Knippers besitzt die Unterschriftsvollmacht zur Quittierung der Zahlungseingänge in den von RIOMAR.NET ausgestellten Mietverträgen.

■ Mietbedingungen:

● Leistungen

Der Mietpreis beinhaltet die Nebenkosten (Strom/Gas/Wasser in haushaltsüblichem Umfang), eine Basisausstattung Handtücher (Anzahl abhängig von der Zahl der anreisenden Gäste), den (WiFi-) WLAN-Zugang zum Internet und die Endreinigung des aufgeräumt und besenrein zu verlassenden Ferienhauses. Die katalanische Touristensteuer ist nicht im Mietpreis enthalten.

Etwaige Mängel sind UMGEHEND und ausschließlich der Hausverwaltung OleaMar anzuzeigen und werden von dort behoben. Geschieht die Mitteilung nicht oder zu spät müssen wir diesen Mangel auf Gründe zurückführen, die Sie als Mieter zu verantworten haben.

Die Hausverwaltung OleaMar behält sich das Recht vor, das gemietete Ferienhaus aus Gründen der höheren Gewalt und ohne Einwirken der Hausverwaltung durch ein gleichwertiges oder besseres Ferienhaus zu ersetzen, falls die gemietete Unterkunft nicht bewohnbar ist.

● Bezahlung

Eine Anzahlung von 25 % des Reisepreises wird bei der Buchung und Erhalt des vorläufigen Mietvertrages innerhalb von 8 Tagen nach dessen Erhalt fällig. Nach Eingang der Anzahlung, deren Zahlung als Anerkenntnis der Mietbedingungen und Zustimmung zum Abschluss des Mietvertrages gewertet wird, erhalten Sie den endgültigen Vertrag, in dem der Eingang der Anzahlung quittiert ist.

Die Restzahlung erfolgt bei Hausübernahme in Riomar in bar, im Ausnahmefall auch per Kreditkarte.

Zahlungen in Deutschland sind durch Banküberweisung an die rechts unten auf diesem Schreiben genannte Bankverbindung zu entrichten.

■ Gebühren bei Reiserücktritt:

- Bis 60 Tage vor Reisebeginn: Volle Rückerstattung der geleisteten Zahlung

Die Schlüsselübergabe des gemieteten Hauses erfolgt am Anreisetag zwischen **15 und 20 Uhr**. Bei späterer Anreise ist die Hausverwaltung OleaMar unter Tel.: (0034) 696 430 492 über den voraussichtlichen Ankunftsstermin zu informieren.

Bei der Schlüsselübergabe wird eine Kautions von **200 Euro** für Häuser mit Pool (100 € für Häuser ohne Pool) erhoben, die vorzugsweise per Kreditkarte zu entrichten ist. Ist die Zahlung per Kreditkarte nicht möglich akzeptiert die Hausverwaltung auch Barzahlung.

Die katalanische Touristensteuer, die Sie Ihrem Mietvertrag entnehmen können, ist ebenfalls bei Hausübernahme zu entrichten.

Bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Hauses (besenrein, Geschirr gespült, Bettwäsche abgezogen, Möbel alle an ihrem ursprünglichen Standort, keine Schäden) wird die Kautions bei Barzahlung am Tage Ihrer Abreise nach Besichtigung des Ferienhauses durch die Hausverwaltung ausgezahlt, bei Zahlung per Kreditkarte erfolgt die Freigabe der Kautions nach Abreise.

Beschädigtes Inventar wird auf Kosten des Mieters repariert oder erneuert, die hierfür entstandenen Kosten mit der Kautions verrechnet bzw. von dieser abgezogen.

Für mitreisende Haustiere wird eine einmalige Pauschale von 25 € für bis zu 3 Haustiere und für jedes weitere Haustier zusätzlich 10 € bei Hausübernahme fällig.

Die Belegung der Häuser ist nur bis zur in der Beschreibung auf www.riomar.net oder im Mietvertrag maximal angegebenen Personenzahl erlaubt.

Bei einigen Häusern ist die Mehrbelegung mit einem zusätzlichen Kleinkind bis 2 Jahren nach Absprache mit uns möglich. Das/Die Kinderzustellbett(en) inkl. Bettwäsche kann/können kostenlos gebucht werden.

Es ist keine zusätzliche Übernachtung von Personen in Campingmobilen oder Zelten auf dem Grundstück erlaubt. Zuwiderhandlungen können von der Hausverwaltung unter Hinzuziehung der Polizei mit einem Hausverweis ohne Anspruch auf Erstattung des Reisepreises geahndet werden.

Die allgemeinen Mietregeln, die Ihnen mit der Buchungsbestätigung übersandt werden, sind unbedingt einzuhalten.

Bankverbindung

Kontoinhaber:
OleaMar SL

Bank Sabadell

IBAN: ES68 0081 5139
0000 0114 9921

BIC (SWIFT): BSABESBB XXX